

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20180526-0002061807-1
straat Steenakker
nummer 32 bus
postnummer 3150 gemeente Haacht

bestemming eengezinswoning
type open bebouwing

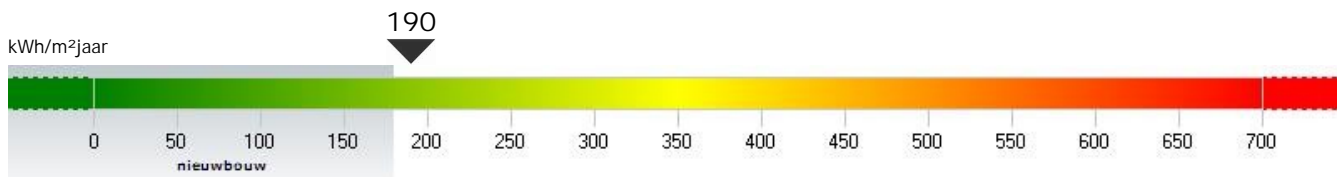
softwareversie 9.17.4

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

190



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

rechtsvorm	BVBA	firma	ROCKET MEN	KBO-nr.	0553739049
voornaam	OLIVIER MAURITS	achternaam	STEVENS	erkenningscode	EP16952
straat	Kraenepoelpad			nummer	53 bus
postnummer	9880	gemeente	Aalter		
land	België				

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: 26-05-2018

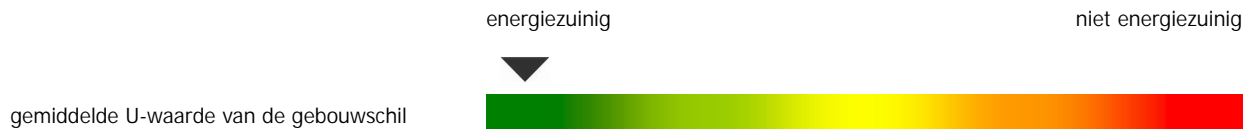
handtekening:



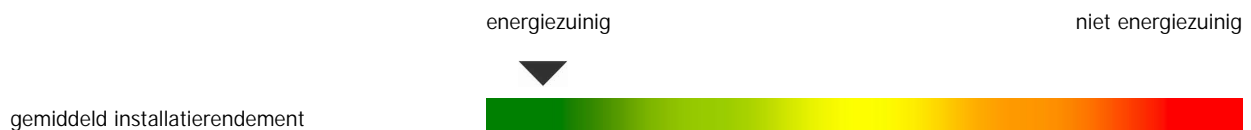
Dit certificaat is geldig tot en met 26 mei 2028

certificaatnummer	20180526-0002061807-1		
straat	Steenakker	nummer	32 bus
postnummer	3150	gemeente	Haacht

Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	33.807
---	--------

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer	20180526-0002061807-1				
straat	Steenakker	nummer	32	bus	
postnummer	3150	gemeente	Haacht		

Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.

De woning bevat 17,9 m² dubbele beglazing, waarvan niet kan worden vastgesteld of het hoogrendementsbeglazing is. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m²K.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer	20180526-0002061807-1		
straat	Steenakker	nummer	32 bus
postnummer	3150	gemeente	Haacht

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	190	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	0,69	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	33.807	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,80	-
bruikbare vloerooppervlakte	177,50	m ²	CO ₂ -emissie	5.821	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	23/05/2018		infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
referentiejaar bouw	2003		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	677,50	m ³	niet-residentiele bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		hellend dak 1				
isolatie - R-waarde	m ² K/W	2,400				
oppervlakte	m ²	199,31				
dak of plafond - type		hellenddaktype 1				
luchtdaag - aanwezigheid		onbekend				
isolatie - aanwezigheid		ja				
isolatie - dikte	mm	120				
isolatie - materiaal		MW				
hellenddaktype 1	standaard (overige hellende daken)		plafondtype 2	plat dak met constructie in cellenbeton		
hellenddaktype 2	hellend dak in riet		plafondtype 1	standaard (overige plafonds)		
plafondtype 1	standaard (overige platte daken)		plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton		

beglaasde of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4	beglazing 5
oppervlakte	m ²	5,16	3,14	1,63	5,45	3,44
begrenzing		buiten	buiten	buiten	aor	buiten
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		zuid	west	west	noord	oost
beglazing - type		dubbel glas ?	dubbel glas ?	dubbel glas	dubbel glas ?	dubbel glas ?
profiel - type		kunststof 2	kunststof 2	kunststof 2	metaal 2	kunststof 2
zonwering		ja	ja	neen	neen	ja
beglaasde of transparante delen		beglazing 6				
oppervlakte	m ²	0,70				
begrenzing		buiten				
helling	°	verticaal				
oriëntatie		oost				
beglazing - type		dubbel glas ?				
profiel - type		kunststof 2				
zonwering		neen				

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer	20180526-0002061807-1		
straat	Steenakker	nummer	32 bus
postnummer	3150	gemeente	Haacht

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
enkel glas	enkele beglazing	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)		
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)		

gevels		gevel 1		gevel 2	
oppervlakte	m ²	23,55	122,46		
begrenzing		aor	buiten		
muur - type		muurtype 2	muurtype 2		
luchtdaag - aanwezigheid		ja	ja		
isolatie - aanwezigheid		ja	ja		
isolatie - dikte	mm	40	40		
isolatie - materiaal		XPS	XPS		
muurtype 1	standaard (overige muren)		muurtype 4	muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm	
muurtype 2	muur in isolerende snelbouw		aor	aangrenzende onverwarmde ruimte	
muurtype 3	muur in cellenbeton				

vloeren		vloer 1			
oppervlakte	m ²	177,50			
begrenzing		grond			
vloer - type		vloertype 1			
luchtdaag - aanwezigheid		onbekend			
isolatie - aanwezigheid		ja			
isolatie - dikte	mm	50			
vloertype 1	standaard (overige vloeren)		vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton	
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte				

deuren of panelen		deur 1		deur 2		deur 3	
oppervlakte	m ²	5,43	1,08	1,96			
begrenzing		buiten	buiten	buiten			
deur of paneel - type		niet-metaal	niet-metaal	niet-metaal			
profiel - type		geen	kunststof 2	kunststof 2			
spouw - aanwezigheid		onbekend	onbekend	onbekend			
luchtdaag - aanwezigheid		onbekend	onbekend	onbekend			
isolatie - aanwezigheid		onbekend	onbekend	onbekend			
geen	geen profiel		kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers			
hout	houten profiel		metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken			
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers		metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken			

certificaatnummer	20180526-0002061807-1		
straat	Steenakker	nummer	32 bus
postnummer	3150	gemeente	Haacht

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming		individueel verwarming 1	
aandeel in het beschermd volume	m ³	654	
type opwekker		gasketel	
type ketel		condenserend	
rendement 30% deellast	%	109,00	
ketelinlaattemperatuur	°C	30,0	
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat	
stookinrichting		binnen beschermd volume	
referentiejaar fabricage		onbekend	
label		HR-top	
ongeisoleerde leidingen		0m < = lengte < = 2m	
type afgifte		radiatoren/convectoren	
pompregeling		onbekend	
meest voorkomende radiatorcranken		thermostatische radiatorcranken	
kamerthermostaat		ja	
buitenvoeler		neen	

decentrale verwarming		decentraal verwarming 1	
aandeel in het beschermd volume	m ³	23	
type opwekker		pelletkachel	
referentiejaar fabricage		onbekend	

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water		individueel warm water 1	
systeem voor		keuken en badkamer	
gekoppeld aan		ja, individueel verwarming 1	
type toestel		combi	
leidingen		gewone leiding	
lengte gewone leiding		> 5m	

Overige installaties

Ventilatie		
type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer

Koeling		
koelinstallatie		neen

PV-cellen		PV1	PV2
wattpiek	Wp	1.800,00	2.880,00
type PV-cel		onbekend	onbekend
oppervlakte	m ²	10,00	16,00
oriëntatie		zuid	oost